

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa
2899/29.01.2026

Naše číslo
Č.j.:SÚ-2118/2026/11224/ROM
(2118/2026/2899)

Vybavuje
Adriana Rompfová
e-mail: adriana.rompfova@stupava.sk
tel: 02/6020 0950

Stupava
04.05.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle ustanovenia § 51 ods. 1 nového stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej ako „vyhláška č. 60/2025“) a podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere

názov stavby:

„Mariánska Stupava – sieť technického vybavenia územia“

objektová skladba:

SO 402 Verejné osvetlenie

SO 501 Verejný STL plynovod s prípojkami

stavebníci:

Ing. Karol Baják, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava –

(účastníci konania)

spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Jarmila Bajáková, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava - spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mariánska BD 1 s.r.o., so sídlom Doležalová 3424/15 C, 821 04 Bratislava, IČO: 57 365 687 – vlastník pozemku parc. č. 324/26 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, par. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mgr. Róbert Packa, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Veronika Packová, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD., bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú.

Mgr. Stanislava Ješkovská, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

IMMOCON 4 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 976 – vlastník pozemku parc. č. **835/36** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

IMMOCON 3 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava IČO: 53 562 372 – vlastník pozemku parc. č. **835/35** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

IMMOCON 2 s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 561 988 – vlastník pozemku parc. č. **835/34** (reg. „C“) v k. ú. Stupava

IMMOCON 1, s.r.o., so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 941 – vlastník pozemku parc. č. **835/33** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

JUDr. Radoslav Kačur, bytom Pribišová 12, 841 05 Bratislava- spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19 a parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Ján Paulech, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/9, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

MUDr. Mária Paulechová, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/9**, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN)

v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Jozef Olej, bytom Veterná 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

MUDr. Mária Olejová, bytom Kremencová 17, 841 07 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Margita Polláková, bytom Vinohradská 23, 900 31 Stupava – vlastníčka pozemkov parc. č. 324/23, parc. č. 324/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Stellaria, spol. s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastníčka pozemku parc. č. 324/25 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23, parc. č. 835/40, parc. č. 835/41, parc. č. 835/28 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Júlia Gregáňová, bytom Bezručová 21, 900 21 Stupava – vlastníčka pozemku parc. č. 324/14 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, vlastníčka pozemku parc. č. 835/29 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/30, 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Elizabeta Kamenská, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – vlastníčka pozemku parc. č. 835/31 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Ing. Pavol Kubas, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/24 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Mgr. Katarína Kubasová, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

Marek Lenner, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

Veronika Lennerová, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

Jana Klasová, bytom Bratislavská 4, 841 06 Bratislava – vlastníč pozemkov parc. č. **324/28**, parc. č. **324/29** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k.. ú. Stupava

Ivan Kollárik, bytom Tylová 27, 831 06 Bratislava – vlastníč pozemku parc. č. **324/32** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg.„C“ KN) v k. ú Stupava

Ľubomír Sabo, akademický sochár, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníč pozemku parc. č. **324/33** (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

MUDr. Zuzana Sabo Glatzová, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníč pozemku parc. č. **324/34** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

Ing. arch. Martin Šarafín, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia *1433 AA*, projektová spoločnosť ATELIER DOMOVA spol. s r.o., so sídlom Púpavová ulica 45, 841 04 Bratislava, 4/2025 - zodpovedný projektant

Ing. Vladimír Slaninka, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 2765*14, bytom Zimná 2549/110, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 54 39 73 - projektant

Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5752*A2, 5752*14, projektová spoločnosť ELUNITA s.r.o, so sídlom Romanová 1679/27, 851 02 Bratislava, IČO: 50 146 408 - projektant

splnomocnený zástupca: **Obchodná spoločnosť Skvelé domy s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274**

miesto stavby: pozemky parc. č. 835/15, 835/16, 835/19, 835/21, 835/23, 835/24, 835/26, 835/28, 835/31, 835/33, 835/34, 835/35, 835/36, 835/37, 835/38, 835/40, 835/41, 895/2, v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) a parc. č. 895, 896 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

pozemky parc. č. 324/9, 324/11, 324/14, 324/18, 324/19, 324/20, 324/21, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 324/28, 324/29, 324/32, 324/33, 324/34 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást

ID stavby: **25A080, listinná podoba**

typ žiadosti: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na sieti technického vybavenia územia v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 nového stavebného zákona

typ stavby: Inžinierske stavby-Inžinierske stavby technického vybavenia územia-

(SO 501 Verejný STL plynovod s prípojkami) Inžinierske siete -Rozvody vody a plynu

členenie stavby: 2_23_231_2311

typ stavby: Inžinierske siete – Inžinierske stavby technického vybavenia územia-

(SO 402 Verejné osvetlenie) Inžinierske siete-Prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie

členenie stavby: 2_23_231_2315

kód druhu stavby: 23- Inžinierska stavba

účel stavby: umožňujú napojenie budov a území na verejnú infraštruktúru

Správny poplatok: uhradený v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. a) bod 13 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od **01.04.2025**, správny poplatok vo výške 800,- eur (slovom: osemsto eur).

ostaní účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

- Miroslav Haško, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 850/26 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- Viera Haššová, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava - vlastník pozemku parc. č. 850/17 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
- Miroslav Kelemen, bytom Heyrovského 10, 841 03 Bratislava -vlastník pozemku parc. č. 847/1, parc. č. 847/18 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- Pavel Ďurčok, bytom Markova 9, 851 07 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 847/33 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

- Blanka Ďurčok, bytom Markova 9, 851 07 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 847/33, parc. č. 847/32 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- Marian Hauskrecht, bytom Pri kríži 4, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 847/3, parc. č. 847/22, parc. č. 847/39, parc. č. 847/38 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 305081- vlastník pozemkov parc. č. 895/2 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 896, parc. č. 895 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava**
- Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 836/17 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 2 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 836/15, parc. č. 836/1, parc. č. 836/3 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 300/6 (reg. „CKN“) v k. ú. Mást
- Jozef Nikodén, bytom Lozorno 1124, 900 55 Lozorno - spoluvlastník pozemku parc. č. 835/22 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
- Silvia Nikodém, bytom Lozorno 1124, 900 55 Lozorno- spoluvlastník pozemku parc. č. 835/22 (reg. „C“KN) v k.ú. Stupava
- Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 847/33 (reg. „C“KN) v k.ú. Stupava
- Katarína Dumarey, bytom Suchá pod Parnou č. 307, 919 01 - spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“KN) v k.ú Stupava
- Ing Branislav Puk, bytom Lipová 1106/100, 900 33 Marianka - spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“KN) v k.ú Stupava
- Petra Puková, bytom Lipová 1106/100, 900 33 Marianka - spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“KN) v k.ú Stupava
- Stellaria, spol. s. r.o., so sídlom s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastník pozemku parc. č. 324/22, 324/31, 324/30 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást
- Ružena Stríbrnská, bytom Hviezdoslavova 36, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k.ú. Mást
- Anna Rauscherová, bytom Marianska 65, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Rudolf Suchý, bytom Záhumenská 28, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Jozef Blažek, bytom Záhumenská 31, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Antónia Darášová, bytom Záhumenská 62, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Margita Polláková, bytom Vihohradská 23, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Jarmila Poláková, Hviezdoslavova 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Jozef Lachkovič, bytom Duklianska 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Mária Mušecová, bytom Bullova 21, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Anton Lachkovič, bytom Strojárska 62, 976 43 Valaská – Piesok – spoluvlastník pozemku parc. č. (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Emília Sabová, bytom Krajná 1, Dunajská Lužná – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Jana Luptáková, bytom Jasovská 49, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást

- Ľubomír Mikulič, bytom Hlavná 72, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Martin Mikulič, bytom Ružová 9, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- František Kovačovský, bytom Továrenská 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Kovačovský Milan, bytom Nová 123, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Poľnohospodárska spoločnosť Stupava, s. r. o., so sídlom Malacká 45A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Elena Bednáriková, bytom Okružná 28, 020 01 Púchov – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Radovan Bendárik, bytom Partizánska 30, Dubnica nad Váhom – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Adrián Bednárik, bytom Hloža 117, 018 61 Beluša – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Mást
- Miroslav Horecký, bytom Liesková 36A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Ernest Jánoš, bytom Vinohradská 4, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Emília Sopúšková, bytom Sama Chalúpku 11, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Michal Štefčík, bytom Bartoňová 4, 811 03 Bratislava –spoluvlastník pozemku parc. č. 844, parc. č. 845 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
- Ľudmila Chorvátová, bytom Kotešová 346, 013 61 Kotešová – spoluvlastník parc. č. 846, (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava
- Mária Hrdá, bytom Furdekova 5, 851 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Vladimír Pollák, bytom Hviezdoslavova 60, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Ing. Pavel Pollák, bytom St. Augustinus Str. 31, 531 75 Bonn 2, Nemecko – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg „E“ KN) v k. ú. Stupava
- Slovenská republika - vlastník pozemku parc. č. 324/34 (reg „C“ KN) v k.ú. Mást,
- Daniela Drahošová, bytom Námestie SNP 5, 900 31 Stupava -vlastník pozemku parc. č. 835/32 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
- Eva Kolembusová, bytom Marianska 82, 900 31 Stupava - vlastník pozemku parc. č. 835/25 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, podali na tunajší stavebný úrad, vyššie uvedení stavebníci, v zastúpení obchodnou spoločnosťou s názvom: **Skvelé domy s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274**, zaevidované pod evidenčným číslom 2899/2026, na stavbu s názvom: „**Mariánska, Stupava - siete technického vybavenia**“, na pozemkoch parc. č. **835/15, 835/16, 835/19, 835/21, 835/23, 835/24, 835/26, 835/28, 835/31, 835/33, 835/34, 835/35, 835/36, 835/37, 835/38, 835/40, 835/41, 895/2, v k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) a parc. č. 895, 896 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava a pozemky parc. č. 324/9, 324/11, 324/14, 324/18, 324/19, 324/20, 329/21, 324/23, 324/24, 324/25, 324/26, 324/27, 324/28, 324/29, 324/32, 324/33, 324/34 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást**, s posledným doplnením do spisu dňa: 30.04.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 11169/2026. Uvedeným dňom podania bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona

Na uvedené pozemky parc. č. 895, 896 k.ú. Stupava (reg. „E“ KN) a parc. č. 895/2 k.ú. Stupava (reg. „C“ KN), vo vlastníctve mesta Stupava, list vlastníctva LV č. 4551, LV č. 2783, na ktorých sa umiestňuje a realizuje stavba siete technického vybavenia územia – STL plynovod, sa vzťahuje ustanovenie § 29 ods. 2 písm. d) nového stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 písm. d) nového stavebného zákona:

(2) Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1, ak ide o

a) právo evidované v katastri nehnuteľností,

b) právo vyplývajúce z osobitného predpisu; doklad nahradí čestným vyhlásením o splnení požiadaviek o vzniku práva z osobitného predpisu,

c) uzatvorenie skládky odpadu, o ktorej rozhoduje stavebný úrad, a

d) stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 29 ods. 2 písm. a) stavebného zákona:

- **Ing. Karol Baják**, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava – spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ing. Jarmila Bajáková**, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava - spoluvlastník pozemky parc. č. **835/16**, parc. č. **835/17**, parc. č. **835/21** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/19**, parc. č. **835/23** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Mariánska BD 1 s.r.o., so sídlom Doležalová 3424/15 C, 821 04 Bratislava, IČO: 57 365 687** – vlastník pozemku parc. č. 324/26 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, par. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Mgr. Róbert Packa**, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ing. Veronika Packová**, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/26**, parc. č. **835/38** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD.**, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú.
- **Mgr. Stanislava Ješkovská**, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **835/37** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
- **IMMOCON 4 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 976 – vlastník pozemku parc. č. **835/36** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **IMMOCON 3 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava IČO: 53 562 372 – vlastník pozemku parc. č. **835/35** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava

- **IMMOCON 2 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 561 988 – vlastníč pozemku parc. č. **835/34** (reg. „C“) v k. ú. Stupava
- **IMMOCON 1, s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 941 – vlastníč pozemku parc. č. **835/33** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **JUDr. Radoslav Kačur**, bytom Pribišová 12, 841 05 Bratislava- spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19 a parc. č. 835/23 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ing. Ján Paulech**, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava -spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/9, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **MUDr. Mária Paulechová**, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava - spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/9**, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ing. Jozef Olej**, bytom Veterná 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
- **MUDr. Mária Olejová**, bytom Kremencová 17, 841 07 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/18**, parc. č. **324/19** (reg.„C“KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
- **Margita Polláková**, bytom Vinohradská 23, 900 31 Stupava – vlastníč pozemkov parc. č. **324/23**, parc. č. **324/24** (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, 324/11 (reg. „C“KN) v k.ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Stellaria, spol. s.r.o.**, so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastníč pozemku parc. č. 324/25 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23, parc. č. 835/40, parc. č. 835/41, parc. č. 835/28 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ing. Júlia Gregáňová**, bytom Bezručová 21, 900 21 Stupava – vlastníč pozemku parc. č. **324/14** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/11 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/29, parc. č. 835/30, 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Elizabeta Kamenská**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – vlastníč pozemku parc. č. **835/31** (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg.„C“ KN) v k.ú. Stupava
- **Ing. Pavol Kubas**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Mgr. Katarína Kubasová**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Marek Lenner**, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava

- **Veronika Lennerová**, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
- **Jana Klasová**, bytom Bratislavská 4, 841 06 Bratislava – vlastníka pozemkov parc. č. **324/28**, parc. č. **324/29** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
- **Ivan Kollárik**, akademický sochár, bytom Tylová 27, 831 06 Bratislava – vlastníka pozemku parc. č. **324/32** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **Ľubomír Sabo**, akademický sochár, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníka pozemku parc. č. **324/33** (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
- **MUDr. Zuzana Sabo Glatzová**, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníka pozemku parc. č. **324/34** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie, ktorú vypracoval:

- pre SO 402 Verejné osvetlenie (VO) 12/2025, autorizovaný stavebný inžinier (Komplexné architektonické a inžinierske služby), č. opr. 5752 *A2 Ing. Juraj Szabo, bytom Romanova 27, 851 02 Bratislava, ELUNITA s.r.o., IČO: 50 146 408;
- pre SO 501 Verejný distribučný STL plynovod s prípojkami 12/205 autorizovaný stavebný inžinier (Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb) č. opr. 27465 *14 Ing. Vladimír Slaninka, bytom Zimná 2549/110, 052 01 Spišská Nová Ves,

na základe požiadavky zodpovedného projektanta, Ing. arch. Martin Šarašin, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia *1433 AA*, projektová spoločnosť ATELIER DOMOVA spol. s.r.o., so sídlom Púpavová ulica 45, 841 04 Bratislava, 12/2025. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky vo výberovom konaní.

Projektant v zmysle ustanovenia § 35 ods. 2 a ods. 5 nového stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Popis stavby:

Verejný STL plynovod 300 kPa + pripojovací plynovod pre pripojenie OPZ

Základné údaje navrhovanej distribučnej siete plynu a plynových prípojk:

Miesto pripojenia / rozšírenia distribučnej siete: na STL plynovod D90, PN 300 kPa, pozdĺž ul. Mariánska na parc. č. 896, pred parcelou č. 850/26, k. ú. Stupava.

A) Plynárenské zariadenie - DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD:

- 1) STL plynovod D90, PN 300 kPa, v dĺžke **cca 244 m**, vedený pozdĺž ul. Mariánska na parcele č.895/2, a pozdĺž plánovanej komunikácie zóny na parcelách KN-C č.835/23,19, 02, 01, KN-E č. 895, 896, k.ú. Stupava (VETVA P1),
- 2) STL plynovod D90, PN 300 kPa, v dĺžke **cca 133 m**, vedený pozdĺž plánovanej komunikácie zóny na parcele č.324/21, č. 324/20, k.ú. Mást (VETVA P2),
- 3) STL plynovod D63, PN 300 kPa, v dĺžke **cca 48 m**, vedený pozdĺž plánovanej komunikácie zóny na parcele č. č. 324/20, 324/21, k.ú. Mást (VETVA P3),
- 4) Celková dĺžka distribučného plynovodu PN 300 kPa je **cca 425 m**.

B) Plynárenské zariadenie – PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD:

5. Pripojovacie plynovody (PP) budované spolu s plynovodom, budú ukončené guľovými uzávermi - hlavnými uzávermi plynu (HUP). Pri výstavbe distribučného plynovodu je potrebné:
 - ✓ vybudovať 22 ks STL pripojovací plynovod z PE materiálu D 32/300 kPa,
 - ✓ vyústenie pripojovacieho plynovodu ukončeného HUP situovať na hraniciach verejných a súkromných pozemkov na verejne prístupnom mieste tak, aby pri pripájaní OPZ budúcich žiadateľov nebola potrebná žiadna úprava pripojovacieho plynovodu,
 - ✓ PP zriadiť krátke, kolmo vysadené na vybudovaný plynovod a kolmo zaústené na hranice pozemkov resp. na fasády domov/budov,
 - ✓ minimálny tlak na hlavnom uzávere plynu HUP po vybudovaní pripojovacích plynovodov pre odberné miesta uvažovať so 150 kPa.

6. STL pripojovací plynovod D32, PN 300 kPa, 22 ks. v dĺžke cca. 119 m.

Navrhnutie distribučného plynovodu:

- vyhotoviť z potrubného, plastového materiálu PE 100 RC s ochrannou vrstvou z PP:
 - tlakovej rady SDR 17 PN10 D90 x 5,4 mm
 - tlakovej rady SDR 11 PN 16 D63 x 5,8 mm
 - pre označenie potrubia plynovodu signalizačný vodič s Cu jadrom 4 mm², výstražná fólia a orientačné stĺpiky
- elektrotvarovky z plastového materiálu PE 100 SDR 11 PN 10
 - pre spájanie použiť MB PE 100 SDR 11 D90, D63,
 - pre zaslepenie potrubia MV PE 100 SDR 11 D90, D63,
 - pre zredukovanie dimenzie potrubia MR PE 100 SDR 11 D90, W90° PE 100 SDR 11 D90,
- pre uzatvorenie trasy plynovodu trasový uzáver KHP PE 100 SDR 11 D90 s teleskopickou súpravou KH-ZS
- vyhotoviť z potrubného, plastového materiálu PE 100 RC s ochrannou vrstvou z PP:
 - tlakovej rady SDR 11 PN D32 x 3 mm
 - pre označenie plynovodu signalizačný vodič s CU jadrom 4 mm²,
- elektrotvarovky z plastového materiálu PE 100 SDR 11 PN 10

- pre napojenie prípojky na plynovod T-kus DAA PE 100 SDR 11 D90/32, D63/32
 - pre zmenu trasy rozvodu W90° PE 100 SDR 11 D32
 - pre zmenu materiálu MUN PE 100 SDR 11 D32
- pre ukončenie pripojovacieho plynovodu (HUP) plnoprietokové guľové kohúty G DN 25 STN EN **331.**

Prepojenie navrhovaného distribučného plynovodu na existujúcu sieť :

Pre napojenie nového distribučného plynovodu navrhujem realizovať prepoj podľa podmienok SPP-distribúcia a.s. a to bez obmedzenia dodávky plynu na STL plynovod D90, PN 300 kPa pozdĺž ul. Mariánska na parcele č.896, pred parcelou č.850/26, k. ú. Stupava. Prepoje budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie - projekte stavby.

Verejné osvetlenie:

Navrhované riešenie:

Verejné osvetlenie komunikácii a chodníkov v riešenej lokalite v meste STUPAVA je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svietidlami s technológiou LED typu: BGP 281 LED-HB-4S/730 I DM11 D18 SRT SRB48/60 S, ktoré sa osadia bez vyloženia na osvetľovacie stožiare typu prírubový ROSA - SAL-4,5/B60 s elektrovýzbrojou. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia bude z nového navrhovaného rozvádzača RVO - vid'. celková situácia stavby.

NN prípojka pre RVO

Z novej skrinie SR5.1 riešenej v samostatnom projekte NN rozvodu z voľné vývodu cez poistkový spínač osadený poistkami 3x40A bude vyúsťovať nový kábel typu NAYY-J 4x25 smer nový rozvádzač RVO osadený vedľa skrinie SR . Rozvádzač RVO bude skriňa verejného osvetlenia s priamim meraním a hlavným ističom 3x20A char.B, miesto pre osadenie 3-fázového elektromera ET10-40A. Z rozvádzača RVO bude vyúsťovať meraný rozvod verejného osvetlenia lokality.

Rozvod verejného osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 4x10 mm² v celej trase umiestnený v chráničke FXKVR 63 v káblovom lôžku. Káblové trasy sú v celej dĺžke pripoložené do výkopu NN rozvodu - zrejme z výkresu VI. Osvetľovacie stožiare sú oceľové, žiarovo- zinkované, elektro výzbroj je umiestnená v driekoch stožiarov.

Základné objemové ukazovatele:

Celková dĺžka káblového vedenia NAYY-J 4x25 mm ²	3 m
Rozvádzač RVO, typizovaná skriňa verejného osvetlenia ET10-40A, Istič 3x20A char.B, časové hodiny, 4x vývodový	1 ks
Celková dĺžka káblového vedenia CYKY 4x10 mm ²	375 m
Celková dĺžka chráničky FXKVR 63	375 m
Celková dĺžka uzemňovacieho pásika FeZn 30x4mm	375 m
Počet osvetľovacích stožiarov ROSA - SAL-4,5/B60 s elektrovýzbrojou	12 ks
Počet svietidiel BGP 281 LED-HB-4S/730 I DM11 D18 SRT SRB48/60 S	12 ks

Zemné práce:

Káblové vedenie verejného osvetlenia sa uloží do chodníka a do zelene vo voľnom výkope po celej dĺžke v chráničke FXKV63, zhora zakrytou výstražnou PVC fóliou. Krytie káblových vedení v zmysle STN 33 2000-5-52. Pri ukladaní káblových vedení bude dodržaná STN 73 6005. Pri križovaní komunikácie sa káblové vedenie uloží do chráničiek z plastových rúr FXKVS.

Zemné práce pozostávajú z búrania betónov a asfaltov, z výkopov základov stožiarov, výkopu

káblových rýh, budovania káblových priechodov, budovania základov nových osvetľovacích stožiarov, zo spätného zásypu výkopov a odvozu prebytočných zemín, betónu a asfaltu na skládku určenú investorom.

K žiadosti o stavebný zámer stavebník priložil nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 29.01.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 2899/2026, s posledným doplnením do spisu dňa 30.04.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 11169/2026;
- 2 x Projektová dokumentácia, vypracoval Ing. arch. Rusňáčková S., zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Šarafin, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia *1433 AA*, projektová spoločnosť ATELIER DOMOVA spol. s r.o., so sídlom Púpavová ulica 45, 841 04 Bratislava, 4/2025.
- Správny poplatok, uhradený v zmysle V. časti Stavebná správa položky č. 59 písm. a) bod 13 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od **01.04.2025**, správny poplatok vo výške 800,- eur (slovom: osemsto eur).
- Splnomocnenie pre spoločnosť: Skvelé domy, s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274;
- Záväzné stanovisko Mesta Stupava – č. OVŽP-2916/2025/12625-VAV zo dňa 19.05.2025;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a zácharanného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie – záväzné stanovisko č. ORHZ-MA1-2025/000717-002 zo dňa 07.07.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/014197-002 zo dňa 26.05.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpady- záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/013093-002 zo dňa 16.05.2025;
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, - záväzné stanovisko č. OU-MA-PLO-2025/014103-003 zo dňa 22.05.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, č. OU-MA-OSZP-2026/028488-002 zo dňa 02.04.2026;
- Okresný úrad Malacky ,odbor krízového riadenia, -záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2025/005856-006 zo dňa 17.06.2025;
- Západoslovenská distribučná a.s., - záväzné vyjadrenie č. CD 22566/2025;
- **SPP – distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie č. TD/KS/0001/2026/Gá zo dňa 12.01.2026;**
- Krajský pamiatkový úrad, - záväzné vyjadrenie č. S-PUSR-007828/2025 zo dňa 25.04.2025;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 397053/2025/40201/Šp zo dňa 15.05.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave , -oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4141/7137/2026 zo dňa 06.03.2026;
- Slovenská technická inšpekcia, TÜV, - záväzné vyjadrenie č. 7165073394 zo dňa 02.04.2026;
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612604788 zo dňa 19.02.2026;
- OTNS, a.s., - vyjadrenie č. 102687 zo dňa 20.11.2025;
- SITEL s.r.o., - vyjadrenie č. 251119-2200 zo dňa 24.11.2025;
- ORANGE Slovensko, a.s., -vyjadrenie č. 3730012505 zo dňa 20.11.2025;
- NASES, - vyjadrenie č. 4310-2026/6720-890 zo dňa 20.01.2026;
- CETIN, - vyjadrenie zo dňa 06.03.2026;
- Prerokovanie stavebného zámeru, vypracoval konateľ spoločnosti Skvelé domy s.r.o., zo dňa 08.04.2026.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe na základe ohliadky vykonanej dňa 30.04.2026, zaevidované pod evidenčným číslom 11195/2026 a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ustanovenia § 53 ods. 2 nového

stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplýva, že predložené podmienky a požiadavky zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb, že sú v nesúlade.

V zmysle ustanovenia § 51 ods. 1 nového stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v lehote 7 dní, keď je žiadosť úplná.

Účastníci konania majú právo v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 nového stavebného zákona a ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov v spisovom materiály k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 3 nového stavebného zákona je správny orgán – stavebný úrad povinný sa zaoberať všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 4 nového stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 nového stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 6 nového stavebného zákona správny orgán neprihliadne na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V zmysle ustanovenia § 57 ods. 3 nového stavebného zákona správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 nového stavebného zákona upozorňuje, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a upozorňuje, že sa na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky neprihliadne. Ak je potrebné, stavebný úrad na žiadosť lehotu pred jej uplynutím predĺži.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Ustanovenia uplatnené v stavebnom zámere:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnenému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaje o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Správa o prerokovaní stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom na konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade.“

Podľa ustanovenia § 29 nového stavebného zákona:

„Stavebník“:

(1) Stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, a to

a) právo na užívanie pozemku alebo stavby na základe zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,

d) právo na užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

(2) Stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1, ak ide o

a) právo evidované v katastri nehnuteľností,

b) právo vyplývajúce z osobitného predpisu; doklad nahradí čestným vyhlásením o splnení požiadaviek o vzniku práva z osobitného predpisu,
c) uzatvorenie skládky odpadu, o ktorej rozhoduje stavebný úrad, a
d) stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

(3) Ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo k stavbe vyvlastniť, práva podľa odseku 1 postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.

(4) Za stavebníka sa považuje aj ten, kto svojpomocne uskutočňuje nepovolené stavebné práce, a ten, pre koho nepovolené stavebné práce uskutočňuje zhotoviteľ.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Projektant je oprávnený vypracovať všetky stupne projektovej dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť v rozsahu svojho oprávnenia. Ak projektant nemá oprávnenie vypracovať niektorú časť projektovej dokumentácie, je povinný na vypracovanie tejto časti projektovej dokumentácie zabezpečiť projektanta, ktorý má také oprávnenie.“

Podľa ustanovenia § 51 ods. 1 nového stavebného zákona:

„Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.“

Podľa ustanovenia § 51 ods. 2 nového stavebného zákona:

„V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.“

Podľa ustanovenia § 51 ods. 3 nového stavebného zákona:

„Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 3 nového stavebného zákona:

„Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 nového stavebného zákona:

„Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.“

Podľa ustanovenia § 52 ods. 5 nového stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou

územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Podľa ustanovenia § 52 ods. 6 nového stavebného zákona:

„Správny orgán neprihliadne na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa ustanovenia § 53 ods. 2 nového stavebného zákona:

„Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.“

Príloha: Situácia, M 1:500 /zmenšená/

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta v.r.

Doručuje sa:

- stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou, v zastúpení spoločnosťou Skvelé domy, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274

1. **Ing. Karol Baják**, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava – spoluvlastník pozemky parc. č. 835/16, parc. č. 835/17, parc. č. 835/21 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
2. **Ing. Jarmila Bajáková**, bytom Haanová 11, 851 04 Bratislava - spoluvlastník pozemky parc. č. 835/16, parc. č. 835/17, parc. č. 835/21 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
3. **Mariánska BD 1 s.r.o., so sídlom Doležalová 3424/15 C, 821 04 Bratislava, IČO: 57 365 687** – vlastník pozemku parc. č. 324/26 (reg. „C“ KN) v k.ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, par. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
4. **Mgr. Róbert Packa**, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/26, parc. č. 835/38 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
5. **Ing. Veronika Packová**, bytom Nám. Hraničiarov 5, 8, 841 08 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/26, parc. č. 835/38 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemky parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
6. **RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD.**, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/37 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú.
7. **Mgr. Stanislava Ješkovská**, bytom Jána Poničana 5, 841 05 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/37 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava

8. **IMMOCON 4 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 976 – vlastníč pozemku parc. č. **835/36** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
9. **IMMOCON 3 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava IČO: 53 562 372 – vlastníč pozemku parc. č. **835/35** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
10. **IMMOCON 2 s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 561 988 – vlastníč pozemku parc. č. **835/34** (reg. „C“) v k. ú. Stupava
11. **IMMOCON 1, s.r.o.**, so sídlom Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, IČO: 53 562 941 – vlastníč pozemku parc. č. **835/33** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
12. **JUDr. Radoslav Kačur**, bytom Pribišová 12, 841 05 Bratislava- spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19 a parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
13. **Ing. Ján Paulech**, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava -spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/9, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
14. **MUDr. Mária Paulechová**, bytom Čerencová 10, 841 06 Bratislava -spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/9**, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/15, parc. č. 835/23 a parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
15. **Ing. Jozef Olej**, bytom Veterná 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/18, parc. č. 324/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
16. **MUDr. Mária Olejová**, bytom Kremencová 17, 841 07 Bratislava – spoluvlastník pozemkov parc. č. **324/18**, parc. č. **324/19** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
17. **Margita Polláková**, bytom Vinohradská 23, 900 31 Stupava – vlastníč pozemkov parc. č. **324/23**, parc. č. **324/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
18. **Stellaria, spol. s.r.o.**, so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastníč pozemku parc. č. 324/25 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23, parc. č. 835/40, parc. č. 835/41, parc. č. 835/28 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
19. **Ing. Júlia Gregáňová**, bytom Bezručová 21, 900 21 Stupava – vlastníč pozemku parc. č. **324/14** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást a spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/29, parc. č. 835/30, 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
20. **Elizabeta Kamenská**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – vlastníč pozemku parc. č. **835/31** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
21. **Ing. Pavol Kubas**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
22. **Mgr. Katarína Kubasová**, bytom Bezručová 21, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. **835/24** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/23, parc. č. 835/19 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
23. **Marek Lenner**, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
24. **Veronika Lennerová**, bytom Drotárska cesta 62, 811 2 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. **324/27** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
25. **Jana Klasová**, bytom Bratislavská 4, 841 06 Bratislava – vlastníč pozemkov parc. č. **324/28**, parc. č. **324/29** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
26. **Ivan Kollárik**, akademický sochár, bytom Tylová 27, 831 06 Bratislava – vlastníč pozemku parc. č. **324/32** (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
27. **Ľubomír Sabo**, akademický sochár, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníč pozemku parc. č. **324/33** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemku parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
28. **MUDr. Zuzana Sabo Glatzová**, bytom Medená 15, 811 02 Bratislava - vlastníč pozemku parc. č. **324/34** (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 324/21, parc. č. 324/20, parc. č. 324/11 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást, spoluvlastník pozemkov parc. č. 835/19, parc. č. 835/23 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
29. **Ing. arch. Martin Šarafin**, autorizovaný architekt, číslo oprávnenia *1433 AA*, projektová spoločnosť ATELIER DOMOVA spol. s.r.o., so sídlom Púpavová ulica 45, 841 04 Bratislava, 4/2025 - zodpovedný projektant

30. **Ing. Vladimír Slaninka**, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 2765*14, bytom Zimná 2549/110, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 35 54 39 73 - projektant
31. **Ing. Juraj Szabo**, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5752*A2, 5752*14, projektová spoločnosť ELUNITA s.r.o, so sídlom Romanová 1679/27, 851 02 Bratislava, IČO: 50 146 408 - projektant

- ostatní účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

32. Miroslav Haššo, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 850/26 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
33. Viera Haššová, bytom Sadová 2, 900 31 Stupava -vlastník pozemku parc. č. 850/17 (reg. „C“ KN) v k.ú. Stupava
34. Miroslav Kelemen, bytom Heyrovského 10, 841 03 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 847/1, parc. č. 847/18 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
35. Pavel Ďurčok, bytom Markova 9, 851 07 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 847/33 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
36. Blanka Ďurčok, bytom Markova 9, 851 07 Bratislava - vlastník pozemku parc. č. 847/33 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
37. Marian Hauskrecht, bytom Pri križi 4, 900 31 Stupava – vlastník pozemku parc. č. 847/3, parc. č. 847/22, parc. č. 847/39, parc. č. 847/38 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
38. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 305 081 – vlastník pozemku parc. č. 895/2 (reg.„C“ KN) v k.ú. Stupava, parc. č. 896, parc. č. 895 (reg. „E“ KN) v k.ú. Stupava
39. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 836/17 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
40. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 2 Bratislava – vlastník pozemku parc. č. 836/15, 836/1, 836/3 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava, parc. č. 300/6 (reg. „C“KN) v k. ú. Mást
41. Jozef Nikodém, Lozorno 1124, 900 55 Lozorno – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/22 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
42. Silvia Nikodém, Lozorno 1124, 900 55 Lozorno – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/22 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
43. Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
44. Katarína Dumarey, bytom Suchá pod Parnou č. 307, 919 01 Suchá pod Parnou – spoluvlastník pozemku par. č. 835/43 (reg.„C“ KN) v k. ú. Stupava
45. Petra Puková, bytom Ružová 1003/4, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 835/43 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
46. Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 1106/100, 900 33 Marianka - spoluvlastník pozemk parc. č. 835/43 (reg. „C“KN) v k. ú. Stupava
47. Stellaria, spol. s r.o., so sídlom s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 378 929 – vlastník pozemku parc. č. 324/22, 324/31, 324/30 (reg.„C“ KN) v k. ú. Mást
48. Ružena Stríbrnská, bytom Hviezdoslavova 36, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k.ú. Stupava
49. Anna Rauscherová, bytom Marianska 65, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
50. Rudolf Suchý, bytom Záhumenská 28, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
51. Jozef Blažek, bytom Záhumenská 31, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
52. Antónia Darášová, bytom Záhumenská 62, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN)v k. ú. Stupava
53. Margita Polláková, bytom Vihohradská 23, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
54. Jarmila Poláková, Hviezdoslavova 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg.„E“ KN) v k. ú. Stupava
55. Jozef Lachkovič, bytom Duklianska 8, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
56. Mária Mušecová, bytom Bullova 21, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
57. Anton Lachkovič, bytom Strojársená 62, 976 43 Valaská – Piesok – spoluvlastník pozemku parc. č. (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
58. Emília Sabová, bytom Krajná 1, Dunajská Lužná – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
59. Jana Luptáková, bytom Jasovská 49, Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg „E“ KN) v k. ú. Stupava
60. Ľubomír Mikulič, bytom Hlavná 72, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
61. Martin Mikulič, bytom Ružová 9, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava

62. František Kovačovský, bytom Továrenská 19, 900 31 Stupava – spoluvlastník parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 63. Kovačovský Milan, bytom Nová 123, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 64. Poľnohospodárska spoločnosť Stupava, s. r. o., so sídlom Malacká 45A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 65. Elena Bednáriková, bytom Okružná 28, 020 01 Púchov – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 66. Radovan Bendárik, bytom Partizánska 30, Dubnica nad Váhom – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 67. Adrián Bednárik, bytom Hloža 117, 018 61 Beluša – spoluvlastník pozemku parc. č. 324 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 68. Horecký Miroslav, bytom Liesková 36A, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 69. Jánoš Ernest, bytom Vinohradská 4, 900 31 Stupava -spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 70. Sopúšková Emília, bytom Sama Chalúпку 11, 900 31 Stupava - spoluvlastník pozemku parc. č. 843 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 71. Šefčík Michal, bytom Bartoňova 4, 811 03 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 844, 845 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 72. Chorvátová Ľudmila, bytom Kotešová 346, 013 61 Kotešová – spoluvlastník parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 73. Hrdá Mária, bytom Furdekova 5, 851 04 Bratislava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 74. Pollák Vladimír, bytom Hviezdoslavova 60, 900 31 Stupava – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 75. Pollák Pavel, bytom St. Augustinus Str. 31, 531 75 Bonn 2, Nemecko – spoluvlastník pozemku parc. č. 846 (reg. „E“ KN) v k. ú. Stupava
 76. Slovenská republika – vlastník pozemku parc. č. 324/34 (reg. „C“ KN) v k. ú. Mást
 77. Daniela Drahošová, bytom Námestie SNP 5, 900 31 Stupava -vlastník pozemku parc. č. 835/32 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
 78. Eva Kolembusová, bytom Marianska 82, 900 31 Stupava - vlastník pozemku parc. č. 835/25 (reg. „C“ KN) v k. ú. Stupava
- **dotknuté orgány a organizácie doručenie jednotlivc:**
79. Mesto Stupava, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, referát životného prostredia- územné plánovanie, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 80. Mesto Stupava, Oddelenie oddelenie majetkovo právne – legislatívne, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 81. Okresný úrad Malacky - OSŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
 82. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
 83. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
 84. Okresný úrad Malacky - OSŽP, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
 85. Okresný úrad Malacky - OKR, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
 86. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO:00 151 866_12003
- **dotknuté právnické osoby, doručenie jednotlivc:**
87. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava, IČO: 00 607 436
 88. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
 89. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
 90. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988
 91. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
 92. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
 93. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., povodie Dunaja, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
 94. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
 95. Slovenská technická inšpekcia, TÚV, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 36 653 004
 96. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
 97. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.), IČO: 36 230 537
 98. SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31668305
 99. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425
 100. SEPS, a.s., Mlynské 59/A, 824 84 Bratislava, IČO: 35 829 141
 101. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612

102. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824425
103. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967
104. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 31 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
105. NASES, Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, IČO: 42156424

- **kópia:**

106. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava so žiadosťou o vyvesenie, zvesenie a zverejnenie verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle (na internetovej stránke) mesta Stupava
107. Mesto Stupava, stavebný úrad, administratívny spis

- **na vedomie, doručenie jednotlivcovi:**

106. Skvelé domy, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 564 274

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Oznámenie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

